

ÅDALSPARKEN

Hørsholm almene Boligselskab

Til beboerne

Udsendt 23. maj 2018

Under henvisning til vedtægtens § 12 indkaldes hermed til ordinært

Afdelingsmøde **30. maj kl. 18.00** **Dørene åbnes kl. 17.30**

I den store sal i centret med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/formanden

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.
Regnskab kan afhentes på ejendomskontoret.

4. Indkomne forslag

Forslag 1 Grillning må være forbudt på 8. sal. Altaner er for små og ligger for tæt på hinanden.
Surinder Hansen, HV 33.8.32

Forslag 1.a De røde fliser og den store sandkasse mellem opgang 21-41 bør fjernes. Der skal plantes træer, græs og blomster.
Surinder Hansen, HV 33.8.32

5. Godkendelse af afdelingens budget for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019.

6. Valg af bestyrelse:

På valg er:	Anni Jamal	(villig til genvalg)
	Arne-Georg Stangeby	(villig til genvalg)
	Carlo Skov	(villig til genvalg)
	Tine Heltborg Olsen	(villig til genvalg)
	Torben Ellekjær	(villig til genvalg)

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er:	Rosemarie Benche	(villig til genvalg)
	Eva Kirketerp	(villig til genvalg)

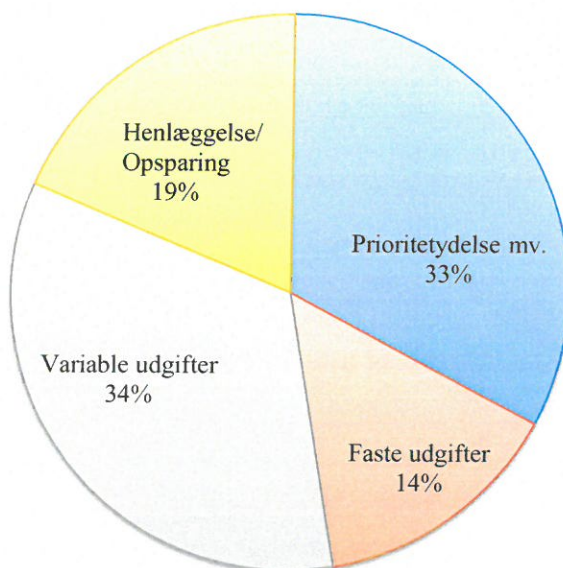
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
Christian Balle Hansen

Budget

For perioden

1. oktober 2018 til 30. september 2019



Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet
Budgettet er et sammendrag, ønskes et specificeret budget, kan dette afhentes på ejendomskontoret.

Antal boliger :	822	Huslejen vil stige i procent :	1,49%
Antal bolig m ² :	79.788	Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	15
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m² pr. år :	792

Hørsholm almene Boligselskab

Budget

Ådalsparken

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2016/17	Budget 2017/18	Budget 2018/19	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	15.571.248	15.636.000	15.649.000	13.000
106	Ejendomsskatter	Faste	5.235.433	5.263.000	5.263.000	0
107	Vandudgifter	Variab.	5.169.132	5.372.000	5.449.000	77.000
109	Renovation	Variab.	2.128.918	2.359.000	2.271.000	-88.000
110	Forsikringer	Faste	1.097.831	1.096.000	1.180.000	84.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	2.281.391	2.276.000	2.319.000	43.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	4.552.240	4.760.000	4.667.000	-93.000
114	Renholdelse	Variab.	7.565.553	7.058.000	8.168.000	1.110.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	2.072.688	0	0	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	12.174.162	11.931.000	15.144.000	3.213.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-12.174.162	-11.931.000	-15.144.000	-3.213.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	398.172	750.000	750.000	0
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-398.172	-750.000	-750.000	0
118	Særlige aktiviteter	Variab.	7.048.886	7.611.000	7.049.000	-562.000
119	Diverse udgifter	Variab.	712.077	725.000	745.000	20.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	13.171.000	14.045.000	14.254.000	209.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	10.278.793	9.293.000	9.383.000	90.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	1.226.693	1.404.000	1.526.000	122.000
	Dækket af henlæggelser / selskabet	Variab.	-1.034.157	-1.404.000	-1.526.000	-122.000
	Samlede udgifter i alt		77.077.727	75.494.000	76.397.000	903.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		61.291.944	62.038.000	63.203.000	1.165.000
	Erhverv / Institution		3.678.766	3.640.000	3.694.000	54.000
	Garager & Carporte		472.025	470.000	470.000	0
	Kældre mm.		467.934	244.000	249.000	5.000
	Lejetillæg		1.984.941	2.035.000	2.159.000	124.000
202	Renteindtægter		51.535	31.000	34.000	3.000
203	Andre ordinære indtægter		8.697.496	7.036.000	6.588.000	-448.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		192.536	0	0	0
	Indtægter i alt		76.837.176	75.494.000	76.397.000	903.000
Underskud			-240.550	0	0	0

Ådalsparken

Lejeændring		Eksempel på lejestigning:		Gl. leje	Ny Leje	Ændring
Boliger	1,49%					
Erhverv	1,49%	2 rums bolig	57,60 m ²	3.757	3.813	56
Institution	1,49%	2 rums bolig	82,66 m ²	5.069	5.144	75
Garager / Carporte	0,00%	3 rums bolig	94,36 m ²	6.096	6.187	91
		3 rums bolig	106,49 m ²	6.514	6.611	97
		4 rums bolig	118,19 m ³	7.602	7.715	113
		Tagboliger (Lave blokke):				
		2 rums bolig	59,00 m ²	4.104	4.165	61
		3 rums bolig	109,91 m ²	8.575	8.702	127
		Tagboliger (Høj blok):				
		2 rums bolig	71,00 m ²	6.300	6.394	94
		3 rums bolig	91,00 m ²	8.281	8.404	123
		Carporte		150	150	-

ÅDALSPARKEN

Hørsholm almene Boligselskab

Til beboerne

Udsendt 25. maj 2018

Under henvisning til vedtægtens § 12 indkaldes hermed til ordinært

Afdelingsmøde

30. maj kl. 18.00

Dørene åbnes kl. 17.30

I den store sal i centret med følgende dagsorden:

På grund af en misforståelse er et forslag fra Jesper Laursen, Ådalsparkvej 15 4 mf ikke udsendt, med indkaldelsen den 23. maj 2018. Forslaget er rettidigt modtaget og skal behandles under pkt. 4 på dagsordenen.

Forslag 2 ”Evt. etablering af ”Udendørs fitness/Parkourbane” i Ådalsparken.

Afdelingsbestyrelsen udarbejder, til behandling på afdelingsmøde 2019, forslag til evt. etablering af ”Udendørs fitness/Parkourbane” i Ådalsparken.

Forslaget skal indeholde vurdering af behov/brug, økonomisk overslag/budget samt forslag om placering.

Afdelingsbestyrelsen kan i sit arbejde inddrage beboere og evt. nedsætte arbejdsgruppe til at bistå i arbejdet, yngste over forboldsmål”.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen
Christian Balle Hansen