

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 23. marts 2017 kl. 18.30

Til stede var:

- Christian Balle Hansen
- Ole Larsen
- Carlo Skov
- Arne-Georg Stangeby
- Susanne Rohde
- Tine Heltborg Olsen
- Knud Dyring
- Rosemarie Benche
- Torben Ellekjær
- Anni Jamal
- Eva Kirketerp

Ejendomskontoret: Bernt Rose

1. Orientering fra ejendomslederen

Bastionen ved Højmose Vænge er blevet rensset. Kloarkerne ved HV skal renses ved parterregangen, og hækken bliver fjernet, og efterfølgende skal den reetableres.

Den udvendige elevator ved HV volder stadig problemer. Kone vil lave forbedringer på deres regning. 3. April bliver der lavet udflytning i Rønnebærhuset. 8. sal får elektroniske låse fra 5. april. Facaderne på 8. sal skal renses. Vi har haft en bolig med kakerlakker og en med væggelus. Der er mange træer på afdelingens område, der er blevet beskåret.

Ventilationen i Centret skal renses, da den ikke er blevet rensset i flere år. Altanerne skal tjekkes, da der er røget nogle betonstykker af, på enkelte altaner. I HV 1, er der blevet inddraget et rum, således at der kunne blive etableret et cykelrum. Ved Netto vil noget af græsarealet blive fjernet, og der vil blive lagt brosten. Vi har fået et tilbud på fuger i blok 2 og 3, og dette beløber sig til kr. 1,2 mio.

2. Orientering fra formanden

Christian oplyste, at voldgiftssagen er berammet til 23 – 26. januar 2018.

Christian meddelte, at såfremt bestyrelsesmedlemmerne skal deltage i kurser, så skal dette godkendes på forhånd af hensyn til budgettet.

Afdelingen har en boligretssag den 29. juni 2017 kl. 9.15. Formanden har fået en mail omkring beskæring af træer (hassel, el, birk og bynke) på grund af pollen allergi. Der skal laves nyt køkken i Rønnebærhuset.

Formanden har modtaget en henvendelse fra Hørsholm kommune omkring overdækning af klubbens atriumgård. Bestyrelsen besluttede af afvise dette, da det fremover kan have indvirkning på afdelingens bebyggelses grad. Hørsholm kommune har ligeledes søgt om godkendelse til at ændre en carport til handicap plads. Bestyrelsen besluttede, at afvise dette.

3. Personalia – lukket punkt

4 . Godkendelse af revideres regnskab l. 10.2015 – 30.09.2016

Bestyrelsen godkendte regnskabet

5. Budgetudkast 1. 10.2017 – 30.09.2018

Bestyrelsen godkendte det omdelte budgetudkast.

6. Ordinært afdelingsmøde 2017, fastsættelse af dato

Der skal afholdes afdelingsmøde torsdag den 4. maj 2017 kl. 18.00. Der udsendes varsling den 4. april og indkomne forslag skal være ejendomskontoret i hænde senest den 20. april 2017 kl. 15.00.

Bestyrelsen mødes den 20. april kl. 18.00

7. Klager over beboere – lukket punkt

8. Videoovervågning – lukket punkt

9. Arrangementer – fastsættelse af datoer

Sankt Hans 23. juni, fodboldturnering 14 – 18. august, Sommerfest 19. august, julefest børn og voksne 2. december

Referent Eva