

Referat afd. bestyrelsesmøde den 27. aug. 2024

Tilstede: Orla, Ole, Karin T, Karin B, Hans Henrik, Michael, Jakob

Afbud: Lisbeth, Jan, Benjamin

0. Orientering om grøn gennemgang

Udvalget for udeområder har sammen med repræsentanter fra DAB Landskab lavet grøn gennemgang.

Der udarbejdes et udkast til diverse beplantninger på skrån timer med markblomster, samt forslag til mere biodiversitet bla. i rundingen. Ligeledes et gennemarbejdet udkast omkring parkeringsforhold som tager hensyn til helheden og områdets udtryk. Der blev talt om hvordan beboere kan inddrages og hvilke erfaringer DaB landskab har i den forbindelse. (Udvalget følger op herpå)

1. valg af ordstyrer

Anni valgt

2. valg af referant

Jakob Valgt

3. Nyt fra driften

3.1

Der er ansat en ny medarbejder i ledig stilling i det grønne team. Forventet afgang af medarbejder pr. 1. jan (pension). Kontoret har i sommerperioden været nødsaget til have enkelte halve lukkedage, grundet ferieafvikling samt sygdom. Pt. ansat en vikar så dette kan undgås.

3.2

Der er rensset vægge og indgangspartier på parterregangene. Desuden er der malet søjler og vægge og gelændere er undervejs.

Vandrende Ådalsparkvej 1-27 er i gang med udskiftning af brønde og nedlægning af chausséen.

Facade rens af alle bygninger er udskudt, da der samtidigt er behov for at udskifte Ilmodbånd i facader og gummilister i vinduer samme arbejds gang. Projektet forventes gennemført i 2026.

3.3

Desværre kan vi ikke overgå til 14. dages tømning af restaffald og derved spare på huslejen. Fyldningsgraden er fortsat på ca. 60% på tømmedagen. (udvalget arbejder videre med problematikken)

3.4

De nye depotrum (gl. skralderum) er klar til udlejning, i henhold til de aftaler truffet herom. Ejendomskontoret orienterer beboere ved skrivelse og sms.

3.5

Ny hjemmeside er klar. (Bernt og udvalget optimerer og udvikler på indhold)

4. Nyt fra formanden/næstformanden

4.1

Omkring udlejning af butik i centeret. Henvendelse fra en køreskole som vil bruge lokalet et par gange om ugen. Bestyrelsen holder fast i, at butikker i centret skal bruges til detailhandel.

Orla har været i dialog med DAB omkring evt. udlejning af selskabslokaler. Ligeledes talte vi om en mulighed var at udleje bestyrelseslokalet til det formål. (Orla følger op med DAB)

4.2

Regler for beboerhuset er nu gennemarbejdet, trådt i kraft og ophængt.

4.3

Vi har fået en henvendelse fra DAB omkring et projekt hvor en gruppe vil undersøge muligheden for aktivering af ældre beboere med anden etnisk baggrund. Disse henvises til Koordinator Per fra beboerhuset.

4.4

Orla orienterede om forestående kursusmulighed. De enkelte bestyrelsesmedlemmer tager stilling.

5. Opfølgning

5.1

Nye kontrakter til carporte. Trods flere henvendelser er disse endnu ikke udsendt. Bestyrelsen er utilfredse med at DAB er så lang tid om at effektuere. (Orla følger op, igen)

6. Nyt fra udvalgene

6.1

Udeområder – se punkt 0

6.2

Fællesskab og tryghed. Ny aktivitet i beboerhuset Yoga starter 5. sept. Regler opsat for brug af huset. De næste arrangementer er Høstfest den 21. sept og grillaften den 4. okt.

Det er en tovholder på alle aktiviteter i huset som er ansvarlig. Kun disse har nøgleadgang, Værkstedet om lørdagen kan udvide åbningstid til små projekter. Dette aftales med Niels eller Michael som har nøgleadgang og er tovholdere. Der arbejdes på aftenåbning i værkstedet hver anden lørdag. Orientering om dette følger.

Der opleves et tiltagende problem med elcykler/løbehjul samt brug af fortove som cykelsti. Der vil blive udarbejdet en beboer skriv omkring dette med henvisning til regler for bebyggelsen. Dette skriv vil også adressere det u hensigtsmæssige i udhæng af personer på de FB grupper som er oprettet. Der er en klagevejledning som går igennem ejendomskontoret der sammen med Bestyrelse, DAB og evt. kommune vil søge løsning igennem dialog ifht. opståede problematikker i bebyggelsen. Ung Hørsholm har søgt om ressourcer til at lave en ekstra indsats for de 10-12 årige i Ådalsparken.

6.3

Kommunikation og teknik

Udvalget afholder snart møde med Ejendomskontoret ifht. ny hjemmeside. Vi har mange ønsker for hvad denne kan honorere. Der er stort ønske fra udvalget om beboerinformation, kontakt til bestyrelsen, regler, udljningspriser, formularer osv. Ønsket er gennemsigtighed/tilgængelighed.

6.4

Miljø og grøn omstilling

intet nyt (Ole indkalder)

6.5

Centerudvikling

Intet nyt (Orla indkalder)

6.6

Økonomi

intet nyt (Orla indkalder)

7. Næste møde

15. oktober

8. Beboerhenvendelser

De henvendelser der har været har modtaget svar.

9. evt.