

## Referat afd.bestyrelsesmøde den 9. juli 2024

Tilstede: Orla, Ole, Benjamin, Karin T, Karin B, Hans Henrik, Lisbeth, Michael, Jakob

Afbud: Anni, Jan

### 1. valg af ordstyrer

Karin B valgt

### 2. valg af referent

Jakob Valgt

### 3. Nyt fra formanden og yderligere opfølgning

- 3.1 Der er nu styr på div. papirer omkring fortrolighed/habilitet for alle bestyrelsesmedlemmer.
- 3.2 Orla har rykket DAB for udsendelse af nye lejekontrakter for carporte, Der er intet til hinder for at dette sker snarligt. Orla rykker yderligere så det bliver effektueret.
- 3.3 Orla orienterer om muligheder for lejebiler som beboere kan gøre brug af. Det er gratis men kræver et par p-pladser. Yderligere behandling foretages i udvalgsarbejdet.
- 3.4 En beboer har ansøgt om handicap plads. Bestyrelsen indstiller til at dette viderebehandles af ejendomskontoret i forhold til praktik og gældende regler. Orla følger op
- 3.5 Orla tilbyder med opbakning fra bestyrelsen at de nye medlemmer kan deltage i BL kursus for bestyrelsesmedlemmer. De nye medlemmer vender tilbage omkring evt. deltagelse.
- 3.6 Connect me har opsagt kontrakten som udbyder af internetløsning pr. 1. aug 2025. HAB har eksternt firma på som vil undersøge nye muligheder en fremtidig løsning for HABNET. Dette præsenteres for bestyrelsen på et senere tidspunkt.
- 3.7 Orientering omkring at der laves udbud på DAB´s samlede forsikringspakke.
- 3.8 Fra driften orienteres der om at arbejdet med vandrende i blok 3 igangsættes i september.
- 3.9 Afrens af facaden er under planlægning men skal udføres som samlet projekt da fuge og gummilister skal skiftes samtidigt. Vi afventer udmelding fra driften omkring endelig køreplan.
- 3.10 Der udføres kontinuerligt reparationer af beton på ejendommens altaner.
- 3.11 Det forventes at tidligere tandklinik er udlejet til beboelse pr. 1. september.
- 3.12 Orientering fra driften omkring sygdom, afgang, tilgang samt økonomi. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

- 3.13 Der er grøn gennemgang den 27. august kl. 12 med DAB. Udvalgsmedlemmer med mulighed opfordres til at deltage. Økonomi møde flyttes fra den 10. dec til 11. feb 2025
- 3.14 Udlejning af skralderum er klar pr. 1. sept. Der arbejdes på at klargøre disse. Ejendomskontoret står for udlejning og administration af ventelister og information til beboere. Som udgangspunkt bliver der udbudt mulighed for 1 lejemål pr. bolig enten af tidligere skralderum eller vestibulerum. Såfremt der på senere tidspunkt er ledige lejemål tages emnet op igen i samarbejde med ejendomskontoret.
- 3.15 Overgang til 14. dages tømning af restaffald. Vi må desværre konstatere at vi ikke er kommet i mål omkring bedre affaldssortering. Det udsendte skriv har ikke haft den fornødne effekt hvorfor den evt. besparelse på ca. kr. 900.000 ikke er i udsigt pt. Dog er der udsigt til en mindre regulering da kommunen erkender at tidligere opkrævning er fejlbehæftet. Der arbejdes videre med emnet i udvalget i samarbejde med ejendomskontoret og DAB da dette har stor indvirkning på huslejen.
- 3.16 Den nye affaldsplads bliver forsinket da sagsbehandlingstid på byggetilladelser udfordrer. Bestyrelsen vil følge op i samarbejde med ejendomskontor og DAB for at fremskynde processen. Det relevante udvalg arbejder videre med emnet.
- 3.17 Ny hjemmeside på vej, forventes præsenteret for bestyrelsen umiddelbart efter sommerferien. Flere bestyrelsesmedlemmer er interesseret i at bruge denne til information til beboere omkring bestyrelsens arbejde. Det relevante udvalg arbejder videre med emnet.
- 3.18 Afholdt møde med SSP. Det blev aftalt at SSP øger deres gang i bebyggelsen og i særdeleshed centeret. Ung i Hørsholm runderer også bebyggelsen i aftentimerne på hverdagsaftener og danner relation til børn/unge. SSP vil ligeledes tale med centerets lejere og samle empiri om oplevelsen af problematikker. Bestyrelsen efterlyste evt. kommunale tiltag for de 9-12 årige ud fra en formening om at flere af disse bruger alt fritid i bebyggelsen. SSP har efterfølgende meddelt at de har sendt vores bekymring videre i kommunen. Bestyrelsen talte om hvorvidt vi selv kunne bidrage til evt. løsninger. Og slutteligt om vigtigheden af måden som der tages kontakt til bebyggelsens børn og unge på. Det relevante udvalg arbejder videre med emnet.
- 3.19 Aflåsning af vaskeri mod ophold og uhensigtsmæssig brug fungerer efter hensigten.

#### **4 Bestyrelsens målsætning**

2. del af øvelsen omkring hvad der skal arbejdes med i det kommende år i bestyrelsen, og hvilke ting vi gerne ville kunne fortælle at have opnået på beboermøde i maj 25.

Udsagn fra sidste møde blev brugt til at kategorisere de kommende udvalg. Det bliver arbejdende udvalg hvor de enkelte bestyrelsesmedlemmer sidder i et eller flere udvalg der mødes og arbejder med deres mærkesager imellem de planlagte bestyrelsesmøder. Arbejdet i udvalgene fremlægges løbende på bestyrelsens møder.

## 5 Prioritering af indsatsen og rollefordeling

Følgende udvalg blev nedsat med deltagelse af:

### **Fællesskab og tryghed**

- beboerdemokrati
- beboerhus
- samværskultur i bebyggelsen
- fællesskab/arrangementer
- SSP
- trivselsregler

(Michael, Benjamin, Karin B, Lisbeth, Anni, Jakob) Karin B indkalder til 1. møde

### **Udeområder**

- grønne områder
- parkering og trafik

(Orla, Hans Henrik, Lisbeth) Orla indkalder til 1. møde

### **Miljø og grøn omstilling**

- vedvarende energi
- affaldsstationer
- skrald
- overgang til el
- bio diversitet

(Ole, Karin T, Hans Henrik, Jakob) Ole indkalder til 1. møde

### **Centerudvikling**

- udvikling center
- udvikling af lejemål
- serviceniveau
- hotellet og selskabslokaler
- vaskeri

(Benjamin, Ole, Orla, Jan, Hans Henrik) Orla indkalder til 1. møde

### **Kommunikation og teknik**

- beboerkontakt
- hjemmeside
- gennemsigtighed/tilgængelighed

(Karin T, Karin B, Benjamin, Jakob) Karin T indkalder til 1. møde

### **Økonomi**

- fortsat lav husleje
- besparelsesforslag
- budget granskning

(Michael, Ole, Jan, Orla, Hans Henrik, Karin T) Orla indkalder til 1. møde

**6 Den røde tråd**

Der blev lavet aftaler om hvordan bestyrelsen afholder møder fremover. Det tilsigtes at sager er igangværende eller afsluttede og at der er tovholdere på alle opgaver.

**7 Næste møde**

27. august kl. 18.15

**8 evt.**

ingen bemærkninger