

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 15. oktober 2024

Tilstede: Orla, Jan, Karin T, Karin B, Ole, Anni, Mikael, Benjamin, Hans-Henrik, Jakob

Bernt, John Oberg (pkt.4)

Afbud: Lisbeth

1.valg af ordstyrer

Anni Valgt

2. valg af referent

Jakob Valgt

3. nyt fra driften

3.1

Arbejdet med vandrenden nærmer sig afslutningen. Skulle efter div. udfordringer undervejs nu kunne håndtere kraftig nedbør. Efter montering af ekstra dræn og udskiftning af alle brønde i den nye vandrende.

3.2

De nylige el-nedbrud har betydet ekstra arbejde med genstart af bla. ventilatorer og elevatorer mm.

3.3

Molokkerne er blevet rensset, vasket og fået lovpligtigt servicere.

3.4

Byggetilladelse i forbindelse med den nye materialegård er faldet på plads. Nu afventes nedrivningstilladelser til de to eksisterende skraldeskure, som skal give plads til ekstra parkeringspladser. Disse tilladelser har en ekspeditionstid der gør at nedrivningen af skurerne tidligst bliver til foråret 2025. Indtil da aflåses skurerne, når den store affaldsplads på plads.

3.5

Der er blevet ansat ny medarbejder i driften, i forbindelse med pension af anden.

4. Drift og Vedligeholdes plan (DV-plan) med John Oberg

Gennemgang af DV-planen, som er overgået til en 30 års plan fremfor tidligere 10 år.

Dette afstedkom en del spørgsmål i forhold til logikken og forståelse for div. hensættelser, planlægning af drift og vedligeholdelsesopgaver.

Økonomiudvalget vil arbejde videre med dv planen i udvalget, og gå mere i dybden.

Det blev foreslået at der foretages en gennemgang af udvalgte dele af dv planen og dens logik på næste beboermøde i forbindelse med godkendelse af afdelingens budget.

5. nyt fra formand/næstformand

5.1

Formanden udtrykte ligesom resten af bestyrelsen stor glæde over den flotte pris som vores beboerhus har modtaget. Det er ikke gået ubemærket hen, de flotte resultater der er opnået på kort tid. Stor ros til alle de frivillige og de fra bestyrelsen der er involveret.

5.2

Karin T, tiltræder udvalget Fællesskab og tryghed og udtræder af økonomiudvalget

5.3

En beboer har foreslået at vi afholder om kursus i borgerberedskab. Umiddelbart var der ikke stemning for det. Beboeren må evt. høre om beboerhuset vil afholde et sådant.

6. opfølgning Lukket punkt

7. nyt fra udvalgene

7.1

Udeområder

Se punkt. 3.4 – intet nyt

7.2

Fællesskab og tryghed

Der blev fremlagt et skriv, en opfordring til alle beboere om udfordringen med elcykler/løbehjul på vores stisystem. Dette rettes til og udsendes snarest.

Dette emne blev talt igennem i forhold til vores trivselsregler.

Problemet søges i første omgang løst gennem dialog og oplysning.

Vi vil forsat samarbejde med SSP og være opmærksomme på om SSP Fredensborg på et tidspunkt skal involveres i forhold til evt. gæster der kommer i Ådalsparken på el-cykler og løbehjul.

Ung i Hørsholm har fundet ressourcer til at holde åbent 2 dage om ugen for de 10-12 årige.

Derudover runderer medarbejdere derfra i området og i centret om aftenen på åbningsdagene.

Udvalget følger op i samarbejde med ejendomskontoret.

7.3

Kommunikation og teknik

Udvalget præsenterede den nye hjemmeside. Der var enighed om at denne er en klar forbedring og lettere at navigere på end den tidligere. Der er enkelte små tilretninger som udvalget og udbyder skal have styr på sammen.

Udvalget regner med endelig lancering snarest.

7.4

Miljø og grøn omstilling

Udvalget afventer forsøgsresultater fra Louiselund. (Ole indkalder)

7.5

Centerudvikling

Udvalget afventer indkaldelse til opstartsmøde med DAB

Det er vigtigt at arbejde kommer godt fra start i forhold til en proces hvor afdelingens beboere kan komme til orde i forhold til vores centers udvikling.

7.6

Økonomi

Udvalget har afventet gennemgang af DV-plan.

Se punkt 4 - genstand for det foreliggende arbejde i udvalget.

Næste møde bliver første gennemgang af budget 2025/2026 primo januar med Henrik Bjerre fra DAB.

(Orla indkalder)

8. næste møde

10. december

9. evt

Benjamin oplyste at Ung i Hørsholm holder åbent hus hvor beboere kan komme og se tilbuddet.

Dette aftalt annonceret gennem ejendomskontorets sms-service.

