

Referat af det årlige afdelingsmøde

Afholdt torsdag den 1. juni 2023 kl. 18.30
I den store sal i centret med følgende dagsorden:
Antal fremmødte lejemaal 96 (hvert lejemaal har 2 stemmer)

I den store sal i centeret med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Eva Kirketerp, bød velkommen til det årlige ordinære afdelingsmøde og fortalte, at Christian Balle Hansen ikke kunne deltage i mødet, da han er opereret i hans knæ.

Afdelingsbestyrelsen foreslår kvalitetschef Ulla Gregor fra DAB som dirigent og forespurgte om der var andre forslag. Dette var ikke tilfældet og Ulla Gregor blev valgt. Ulla Gregor takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til afdelingsmødet var lovligt varslet, ifølge Hørsholm almene Boligselskabs vedtægter.

Følgende referent blev foreslået og valgt:
Stine Colberg

Følgende stemmeudvalg blev foreslået og valgt:
Bent Pihl, Rosemarie Schiel, Bente Bastrup og Britta Dan Weibel

2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/formanden

Eva Kirketerp startede beretningen med at fortælle, at arbejdet med molokkerne er blevet færdigt. Den 3. juli 2023 kan molokkerne tages i brug. Der vil blive omdelt madspande til alle husstande, som forventes at blive leveret i uge 24 og der vil også være små poser til de grønne spande. Der vil blive udsendt en orientering om hvordan der skal sorteres og afholdes informationsmøder og indvielse af molokkerne. Eva sendte en stor tak til personalet for godt samarbejde i de forgangene år og til Stine Guldbæk fra DAB om styringen af projektet med molokkerne. Der er kommet mange positive tilbagemeldinger til beplantningen ved molokkerne.

Eva viste billeder af gråpoppelen, ved Højmose Vænge, som skulle fældes, fordi den knækkede, og oplyste, at der vil komme et nyt træ.

Derudover informerede hun om, at der var kommet nye skilte i hele Ådalsparken. Vi har fået ensartet skilte omkring hunde, hvor der står, at de skal føres i snor, og at man skal huske hundeposen. Eva Kirketerp opfordrede til, at man kan hente gratis hundeposer i kiosken.

Eva Kirketerp oplyste, at vi har afholdt fastelavnsfest og at vi for 2. år i træk havde haft en tønde til de voksne, som har været til stor glæde. Så er der også blevet afholdt juletræsfest, hvor alle børnene fik en Tinka hue, som var et stort hit.

Kommende arrangementer: Sankt hans, sommerfest og fodboldturnering.

Eva oplyste at, Disc golfbanen, bliver flittigt brugt.

Eva informerede, at bestyrelsen har besluttet at ansætte Per Hansen som beboerkoordinator i beboerhuset og gav ordet til Per.

Per oplyste, at der mange forskellige aktiviteter. Hver måned er der mellem 80-100 mennesker i beboerhuset. Per Hansen fortalte om de forskellige aktiviteter der er på nuværende tidspunkt; seniorklubben 2 gange om ugen, bytte bøger, træværksted og cykelværksted, tegne og male, bridge, slægtsforskning, bankospil, blå time (foredrag, fællesskab og hygge), bordfodbold, krea værksted, fælles spising og vinsmagning. Per oplyste, at han er i beboerhuset hver mandag fra 17:00-19:00 og en lørdag om måneden. Per opfordrede beboerne til at komme ned og kigge eller hvis man har en ide om hvad der ellers kunne være i beboerhuset af aktiviteter.

Ulla Gregor spørger forsamlingen, om der er spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål fra beboer om, hvorfor man ikke må sætte opslag på opslagstavlerne op i centeret. Bernt Rose svarede, at alle må gerne sætte opslag på tavlerne i centeret.

Anni og Eva fra bestyrelsen sendte en stor tak til alle de frivillige i beboerhuset, og fortalte, at det er stor fornøjelse at samarbejde med dem og de har gjort et kæmpe stykke arbejde.

Ulla Gregor konstaterede, at beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022.

Henrik Bjerre, DAB, fremlagde og gennemgik regnskabet, der har givet 1,7 millioner i overskud, som så vil indgå i afdelingens resultatkonto.

Revisoren har godkendt regnskabet uden anmærkninger. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Ulla Gregor konstaterede, at regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

Forslag 1.A Beskyttelsesrum-Rosemarie Schiel

Eva Kirketerp, svarede at vi har nogle sikringsrum i de 2 lave blokke, kælderområde og i salen inden i centerbygningen.

Ulla Gregor informerede, at det ikke er et krav om, at der skal være sikringsrum i Ådalsparken. Forslagsstiller var tilfreds med svaret og forslaget kom ikke til afstemning.

Forslag 1.B Solceller-Rosemarie Schiel

Ulla Gregor, konstaterede at forslaget ikke kom til afstemning, men der bliver arbejdet videre med det i afdelingsbestyrelsen og spørger forslagsstiller om det er i orden, hvilket der blev givet tilsagn om.

Forslag 2.A Videoovervågning kældre- Mette Svedstrup

var ikke fremmødt

Forslag 2.B Biler på brandvejen-Mette Svedstrup

var ikke fremmødt

Forslag 2.C Lys i gangen ved festlokale -Mette Svedstrup

var ikke fremmødt

Forslag 3.A Etablering af diverse P-pladser- Kristian Poulsen og Karin Thrane

Ulla Gregor konstaterede, at forslaget ikke kan færdigbehandles, da der ikke er angivet økonomi. Flere positive tilkendegivelser fra salen. Forslaget kom ikke til afstemning, men afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget med et udvalg sammen med forslagsstiller og en cykelrepræsentant.

Forslag 4.A Forslag til Padelbane- Multibane og økonomi-bestyrelsen

Flere indlæg fra salen.

Ulla Gregor delte forslaget op til afstemning; først om afdelingsmødet overhovedet ønsker henholdsvis en padelbane og en multibane.:

Der blev stemt ved oprækning af stemmekort om padelbane – Ja vedtaget.

Der blev stemt ved oprækning af stemmekort om Multibane – Ja vedtaget.

Dirigenten, konstaterede at beboerne havde princip godkendt forslagene om både padelbane og multibane.

Da der var usikkerhed omkring økonomien og om omfanget af de to baner, kom økonomien ikke til afstemning og der vil blive arbejdet videre i afdelingsbestyrelsen med det og vil blive behandlet på et senere beboermøde til endelig vedtagelse.

5. Afdelingens budgetudkast for perioden 1. oktober 2023 til den 30. september 2024.

Henrik Bjerre, DAB fremlagde og gennemgik budgettet hvor udkastet viser en lejestigning på 5.43%. De største ændringer er: afdelingens lån vedr. ejendommens finansiering, stigninger af renovation, afdelings energiforbrug (primært el, fordi den billige fastprisaftale udløber), bidraget til selskabet, renholdelsesudgifter.

Spørgsmål fra beboer om diverse udgifter omkring beboerhuset og det indgår ind under renholdelsesudgifterne.

Dirigenten, spurgte om der spørgsmål eller kommentarer til budgettet.

Der blev debatteret, hvad det betyder, at der er delvist medindflydelse på budgettet.

Henrik Bjerre svarede, at man har indflydelse på forbruget for eksempel vandforbruget, men ikke på prisen.

Der blev også debatteret om priserne stiger i forhold til beboerhuset, padelbane og multibane.

Eva Kirketerp svarede at beboerhuset er et lejemål, så hvis huslejen stiger i boligerne, så stiger huslejen også i beboerhuset. Det der bliver produceret i beboerhuset er noget de frivillige sørger for. Padelbane og multibane, vil det medføre en huslejestigning ligesom alle andre vedtagelser af forbedringer og nyt.

Spørgsmål om hvor meget af de 5.43% er beboerhuset.

Eva svarede, at da det blev vedtaget sidste år, at det ca. er 0,75% så omkring 500.000 kr. i husleje.

Da der ikke var flere spørgsmål og ingen ændringsforslag konstaterede Ulla Gregor, at budgettet blev godkendt med 5,43 % i huslejestigning.

6. Valg af formand

Der blev vist en video af Christian Balle Hansen, hvor han oplyste, at han er villig til at genopstille.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og Orla Wadt stillede op.

Efter skriftlig afstemning, konstaterede dirigenten, at Orla Wadt er valgt som formand for 2 år.

A: Christian Balle Hansen – 71 stemmer

B: Orla Wadt – 88 stemmer

5 blanke stemmer

7. På valg til bestyrelsen:

Følgende genopstiller: Anni El Jamal, Eva Kirketerp og Ole Larsen

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og følgende stillede op.

Rosemarie Schiel

Jakob Greve

Malik Al Ahmad

Efter skriftlig afstemning, konstaterede dirigenten:

A: Anni El Jamal - 102 stemmer, valgt for 2-årig periode

B: Eva Kirketerp – 132 stemmer, valgt for 2-årig periode

C: Ole Larsen - 86 stemmer, valgt for 2-årig periode

D: Rosemarie Schiel – 41 stemmer, opnåede ikke valg

E: Jakob Greve - 85 stemmer, valgt for 1-årig periode

F: Malik Al Ahmad – 68 stemmer, opnåede ikke valg

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende genopstiller: Vibeke Hindsberg og Mikael Rohde.

Dirigenten spurgte, om der var andre kandidater og dette var ikke tilfældet.

Vibeke Hindsberg - 1. suppleant - 1-årig periode
Mikael Rohde - 2. suppleant - 1-årig periode

9. Valg af repræsentanter til HaB's repræsentantskab.

Heidi Stephansen - genopstiller ikke
Jesper Volf – var ikke fremmødt

Kristian Poulsen – genopstiller

Ulla Gregor spørger forsamlingen om der var andre kandidater og følgende stillede op.

Rosemarie Schiel
Karin Birk Høgh Brask

Ulla Gregor konstaterede, at de 3 kandidater er valgt, da der ikke var flere kandidater. Alle tre blev valgt for en 1-årig periode.

10. Eventuelt

Spørgsmål fra beboer, hvor langt vi er med el-lade standerne.
Bernt Rose fortalte, at de er i gang med forberedelse af energikilden.
Spørgsmål fra beboere om en direkte forbindelse til bestyrelsen evt. via mailadresse eller telefonnummer.
Der vil blive arbejdet videre med dette i bestyrelsen.

Eva Kirketerp, takkede for et godt møde.

Møde sluttede kl. 21:47

Godkendt af dirigenten 12. juni 2023



