

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 19. marts 2025 (økonomimøde)

Tilstede: Karin B, Karin T, Benjamin, Anni, Orla, Ole, Mikhael, Jakob, lisbeth, Bernt, Louise(DAB), Henrik(DAB), John(DAB)

Afbud: Jan

1. Valg af ordstyrer og referent

Anni valgt som ordstyrer – Jakob valgt som referent

2. Repræsentantskabsmødet den 25/3

Opsamling på deltagelse, alle på nær en deltager.

3. Orientering fra beboerhuset

3.1

Sankthans fest samt afholdelse af sommerfest for beboere er under behandling i partnerskabet mellem beboerhuset og Ejendomskontoret, hvor de enkelte roller fordeles.

3.2

Jakob orienterende om afklarende møde i forbindelse med mulige episoder som er i strid med beboerhusets intension.

3.2

Anni orienterende om at borgmesteren kommer på kaffebesøg ☺

4. Budget med deltagelse af DAB

4.1

Henrik fra DAB gennemgik budgettet. Igen i år vil der komme en huslejestigning. Stigningen er på 6.62%

Denne er nogenlunde tilsvarende stigninger i de andre afdelinger. Ådalsparken har fortsat den laveste husleje pr. kvm

Sidste budgetår sparede bestyrelsen 1½ million på henlæggelser grundet den særlige situation i forhold til nye affaldsgebyrer mm. Dette for at forhindre en huslejestigning på knap 10%. Renovationen er faldet med ca. kr. 900.000.

Desværre har adfærdsændringen i forhold til affald sortering ikke resulteret i at kunne overgå til 14 dages tømning som håbet, hvori der ville ligge en yderligere besparelse. Der er stadig dog stadig en uafklaret opgørelse fra kommunen, som formentlig vil kunne tilbage føre nogle midler til afdelingen.

Henrik vil på beboermødet gennemgå nøglepunkterne i budgettet og baggrunden for stigningen. Bestyrelsen forholdsgodkendte budgettet inden endelig godkendelse på beboermøde den 2. juni

5. Næste møde

9. april

6. evt.
intet at bemærke