

Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde

Afholdt den 3. Maj 2022 kl. 19.00
Antal fremmødte lejemål: 150 (hvert lejemål har to stemmer)

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Christian Balle Hansen, bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen foreslår Ulla Gregor fra DAB, som dirigent. Forsamlingen valgte Ulla Gregor som dirigent.

Ulla Gregor takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen af det ekstraordinære afdelingsmøde er varslet lovligt ifølge Hørsholm Almene Boligselskabs vedtægter ved gennemgang af betingelserne herfor.

Følgende referent er blevet foreslået og valgt:

Stine Colberg

Følgende stemmeudvalg blev foreslået og valgt:

Susanne Kristensen, Rosemarie Schiel, Brita Dan-Weibel og Birthe Taxbo,

2. Rønnebærhuset/Seniorklub.

Christian Balle Hansen, informerede om, at afdelingsbestyrelsen gerne vil have, at der bliver besluttet om "Rønnebærhuset" skal bevares som et sted til beboeraktiviteter mm. eller om "Rønnebærhuset" skal udlejes til en børneinstitution.

Seniorklubben har et godt miljø og afdelingsbestyrelsen håber, at det kan være et beboerhus for alle Ådalsparkens beboere. Formanden opfordrer til, at man slår vejen forbi Seniorklubben, for at se, hvad der ellers kan være af mulige aktiviteter.

Det blev debatteret om bevarelse af seniorklubben, som et beboerhus, hvor der kan være forskellige beboeraktiviteter, som kunne være: mødre grupper, cykelværksted, strikkeklub, fællesspisning, snedkerværksted m.m. Det blev også debatteret omkring et andet lokale til seniorklubben, men det kan ikke lade sig gøre, da der ikke er andre ledige lokaler.

Det blev oplyst, at den institution der skulle leje lokalet, er en udflytterbørnehave fra København og Fredensborg kommune, og dermed ikke for børn fra Hørsholm.

Et ændringsforslag blev fremsat, så der skal tilføjes, at der skal nedsættes et udvalg for at få flere beboeraktiviteter med i brugen af huset.

Der blev stemt ved oprækning af stemmesedler om:

”at man får et lokale til beboeraktiviteter og der er nedsættes et udvalg til at hjælpe med, hvilke beboeraktiviteter, der skal være i huset, og det betyder, at der kommer en stigning på afdelingsbudgettet på ca. 500.000 kr. om året. Det er ikke noget, der vil blive varslet særskilt, da det er noget der kommer til at indgå i budget og regnskab.”

Ulla Gregor konstaterede, at forslaget var vedtaget.

3. Forslag om nyt affaldsanlæg, nedgravet affaldssystem. Ved/Mogens Bundgaard/DAB

Mogens Bundgaard, oplyste at folketinget sidste år vedtog en ny affaldsbekendtgørelse for hele Danmark, hvorefter alle kommuner skal følge de samme retningslinjer. Det bliver med sortering af 10 fragmenter. Det vil betyde for Ådalsparken, at der ikke er plads nok til alle 10 fragmenter i de skralderum, vi har i forvejen.

Derfor anbefales det at få nedgravet affaldsbeholdere. Det foreslås, at der etableres i alt 13 affaldsstationer, hvor containerne er gravet ned. Herved vil lugtgener minimeres, rotter og mus kan ikke komme ned til affaldsbeholderne, bedre arbejdsforhold for ejendomsfunktionærerne, fylder ikke ret meget, trygt at aflevere affald, det er overskueligt. De er hærværk og brandsikre, fremtidssikret til flere beholdere og minimering af tømning af containere osv.

Placering af containerne kan man se på det omdelte bilag skitse 3.

Ud over det vil området ved materialegården også blive renoveret med henblik på sortering af stor-skrald.

Udgiften koster ca. 16 mio., der finansieres med et realkreditlån, der koster ca. 1,61 % på huslejen, dog kan en del betales via afdelingens budgetmidler, så huslejestigningen bliver mindre. Dette vil medføre en huslejestigning på ca. 0.54%. Varsling sker når arbejdet er færdigt.

Hvis forslaget bliver stemt igennem, vil projektet kunne starte til efteråret.

Der blev debatteret forskellige emner såsom: lågen til nye affaldsstationer om de er svære at åbne, gå afstand for lang, placeringerne af containerne, affaldssystemer oppe i boligen, hvor der bliver opfordret til at bruge facebookgruppen til at dele erfaringer mht. hvordan man sorterer sit affald i boligen. Desuden indlæg om økonomi, dyre realkreditlån, hensyn til brandvej, grønne områder, ledninger i jord.

Morgen Bundgaard oplyste, at der er taget højde for afstand til containerne og placeringen, der er for smalt for lastbilerne at køre ind ved carportene på Ådalsparkvej. Ud over det, oplyste Mogens Bundgaard, at der kan lånes langvogne på ejendomskontoret efter aftale, hvis man har brug for det, til ens affald, storskrald, møbler m.m.

Der blev stemt ved oprækning af stemmesedler. Ulla Gregor, konstaterede, at forslaget var vedtaget.

4. Forslag om flere parkeringspladser. Ved / Mogens Bundgaard / DAB

Morgens Bundgaard oplyste, at der er blevet kigget på, hvor det er muligt at få lavet flere parkeringspladser og der er blevet kigget på flere løsningsmodeller.

Det foreslås, at der etableres 24 nye parkeringspladser ved arealet langs adgangsvejen ud for Ådalsparkvej 17-27. Se skitseforslag 4.

Dette forslag ville give en huslejestigning på 0,20%, hvis forslaget gennemføres.

Hvis projektet vedtages kan projektet startes op til efteråret.

Beboerne debatterede med mange indlæg placering af de nye p-pladser, om fremtidssikring, skråparkering, om flere p-pladser, som beboerne evt. selv skal betale for, om der er taget højde for at p-pladserne er større end de nuværende carporte der betales for, flere p-pladser i Højmosen Vænge, parkering af erhvervsbiler, parkeringskontrol og system med parkerings- og gæstebilletter.

Det blev pointeret, at afdelingsbestyrelsens forslag kommer efter opfordring fra sidste afdelingsmøde.

Ulla Gregor oplyste, at eventuelle flere parkeringspladser end dette forslag eller hvis man ønsker parkeringskontrol, vil det kræve et nyt forslag til det ordinære afdelingsmøde.

Der blev stemt ved oprækning af stemmesedler. Ulla Gregor konstaterede, at forslaget var nedstemt.

5. El-ladestandere til el-biler. Ved/DAB

John Oberg informerede om, at udbyderen Clever, har lavet et koncept til almene boligafdelinger, hvor man kan få etableret ladestandere uden det koster afdelingen nogle penge.

Der er blevet kigget på hvor der er tilstrækkelig med strøm til stede i Ådalsparken for at kunne etablere ladestandere. Der er blevet udpeget nogle områder, se omdelt bilag, skitse 5.

Aftalen med Clever lyder på, at afdelingen giver lov til, at Clever etablerer ladestandere i afdelingens område, Clever betaler ikke leje, vi betaler ikke Clever noget, der er en 10-årig bindingsperiode. Ladestanderne er til frit brug, dvs. alle kan lade der, hvis det viser sig at det bliver et problem, så kan man vælge at lave parkeringskontrol eller sætte skilte med tidsbegrænsning på. Hvis afdelingen ønsker det. Køb af strøm foregår mellem Clever og den person der bruger standeren, så der er ikke noget økonomi i det i forhold til Ådalsparken.

Forslaget er, at Clever etablerer 6 ladestandere med i alt 12 ladepunkter. Projektet kan opstartes til efteråret, hvis forslaget bliver vedtaget.

Der bliver debatteret for og i mod ladestandere bl.a. fordi at det kan tage op til 4 timer at lade en bil op, fremtidens udvikling omkring el-biler, placeringen hvor ladestanderne skal stå og at det kun er beboer der skal kunne bruge standerne og ønske om at man kan have ladestander i carportene.

Christian Balle Hansen oplyste, at der har været sendt et spørgeskema ud og det gav disse resultater:

215 svarede at de ikke har behov for ladestandere

70 påtænker at købe el-bil

19 hverken ja eller nej

Formanden opfordrer til, at få det afprøvet og se hvordan det fungerer. Med hensyn til mulighed for råderet og oplader i carporte undersøger afdelingsbestyrelsen dette. Dog er der udfordring med manglende strøm kapacitet og de, der ikke ønsker el, skal også kunne leje carporte.

Der blev stemt ved oprækning af stemmesedler. Ulla Gregor, konstaterede, at forslaget var vedtaget.

Dirigenten lukkede mødet

Mødet sluttede kl. 22.15

