

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 12. april 2022 kl. 18.00

Til stede var: Christian, Anni, Orla, Mikael, Knud, Ole og Eva

Fra ejendomskontoret: Bernt

Afbud fra: Jan, Sanne og Vibeke

### **1. Orientering**

Bernt oplyste, at arbejdet med hovedkloakken ved blok 3 på det grønne areal, er forløbet efter planen og nu er de i gang, med at reetablerer det grønne område.

*Rettelse til referatet af 24. februar 2022: Omkring udebelysningen står der, at besparelsen vil være kr. 270.000. Overslagstallet vil være ca. 218.000*

### **2. Rønnebærhuset**

Christian oplyste, at HAB (selskabsbestyrelsen) har besluttet, at Rønnebærhuset/seniorklubben skal genudlejes hurtigst muligt. DAB er blevet bedt om, at gå i gang med udlejningen hurtigst muligt.

Lederen fra Smølferne har fået en fremvisning af Rønnebærhuset, da de evt. vil bruge arealet til en udflytterbørnehave fra København, der har fået opsagt deres lejemål om 1 ½ år. De vil vende tilbage.

Inden Corona var der en fysioterapeut, der have besigtiget Rønnebærhuset, men de havde efterfølgende meddelt, at de ikke var interesseret.

Christian havde bemærket på HAB mødet, at der måske kommer forslag på beboermødet, at Ådalsparken selv betaler huslejen og dermed bruger det til beboeraktiviteter.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer i Ådalsparken drøftede indgående HAB, s beslutningen, og gav udtryk for, at det er utilfredsstillende, at HAB ikke har rettet henvendelse til Ådalsparkens afdelingsbestyrelse, inden DAB blev bedt om at intensivere genudlejningen af Rønnebærhuset.

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer besluttede, at Rønnebærhuset skal være et punkt på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde, der afholdes tirsdag den 3. maj 2022.

### **3. Affaldsanlæg – molokker m.m.**

Bestyrelsen drøftede den udsendte skitse omkring nedgravning affaldsanlægget. Orla spurgte ind til forsikringer og vedligeholdelsesordning. Christian oplyste, at DAB ved Mogens Bundgaard, har indhøstet erfaringer med nedgravning af affaldsanlæg. Det forsikringsmæssige vil der blive taget højde for.

Christian oplyste, at Jan havde sendt en mail til ham, hvor han havde rost det udarbejdede materiale omkring affald og parkering, og tilsluttede sig de 2 forslag.

Mogens Bundgaard har udarbejdet et program for inspirationstur ift. nedgravet affaldsløsninger, programmet er udsendt med dagsordenen. Følgende har tilmeldt sig: Anni, Ole, Knud, Vibeke, Sanne, Mikael, Bernt, Bettina og Eva

### **4. Parkeringspladser**

Bestyrelsen drøftede det udsendte materiale omkring etablering af flere parkeringspladser.

### **5. El-ladestandere**

Bestyrelsen drøftede det udsendte materiale fra Clever omkring etablering af 6 ladestandere med 2 udstik på hver stander.

#### **6. Ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag den 3.maj 2022 kl.19.00**

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer besluttede, at følgende punkter behandles: Rønnebærhuset, Affaldsanlæg, Parkeringspladser, El-ladestandere.

DAB skal udarbejde økonomiopstillinger for punkterne.

**Efterskrift:** Dagsordenen blev omdelt onsdag den 13.april 2022, og der blev ligeledes udsendt en sms-besked.

Skitseforslag og økonomi bliver eftersendt inden mødet.

Referent Eva