

# Referat fra det årlige afdelingsmøde

**Afholdt torsdag den 26. maj 2016, kl. 18.00**

I den store sal i centret med følgende dagsorden:

(fremmødte husstande 57 (hver husstand har 2 stemmer))

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/formanden**
- 3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for perioden 1. oktober 2014 til 30. september 2015**
- 4. Indkomne forslag**
  - Forslag 1 a.** Indførelse af "Bland selv pakke" hos YouSee,  
R. og C. Hansen.
  - Forslag 1 b.** Valgfri TV-kanaler, Jørgen Burman
  - Forslag 2** Etablering af støvsuge- og vaskeplads ved Højmose Vænge,  
Hanne Ditlev
  - Forslag 3** Nedsættelse af a conto varmebidrag, Elmer Bjørnskov
- 5. Godkendelse af afdelingens budget for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Budgetforslag vedhæftet.
- 6. Valg af bestyrelse:**

På valg er:Anni Jamal (villig til genvalg)

Arne-Georg Stangeby (villig til genvalg)

Carlo Skov (villig til genvalg)

Tine Heltborg Olsen (villig til genvalg)

Torben Ellekjær (villig til genvalg)

## **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

## **8. Eventuelt**

Christian Balle Hansen bød velkommen til afdelingsmødet. Med indkaldelsen til afdelingsmødet er der udsendt en dagsorden hvor pkt. 1. på dagsordenen er "Valg af dirigent". Afdelingsbestyrelsen foreslog Bettina Foltinger, DAB, som dirigent og dette blev enstemmigt vedtaget.

Bettina Foltinger takkede for valget og konstaterede at mødet er lovligt indvarslet i henhold til Hørsholm almene Boligselskabs vedtægter. Følgende stemmeudvalg blev foreslået og valgt: Kjeld Andersen, Finn Larsen og Eva Kirketerp.

## **2. Afdelingsbestyrelsens beretning v/formanden**

Formanden startede beretningen med at fortælle, at der var anskaffet og opsat en hjertestarter i centrets mellemgang mellem Ådalsparkvej og Højmose Vænge. I årets løb har der været afholdt de traditionelle arrangementer såsom Skt. Hans bål, fodboldturnering, sommerfest, juletræsfest og fastelavn – alle med mange deltagere.

Med Kammeradvokatens hjælp har Hørsholm almene Boligselskab ført drøftelser med YouSee om tv-leverancerne. YouSee fastholder at kontrakten ikke kan opsiges før udløb, dvs. i maj måned 2018. Lovforslaget om frit kanalvalg får imidlertid ingen indflydelse på vores situation da allerede indgåede kontrakter skal respekteres. HaB har til stadighed kontakt med YouSee og andre kanalleverandører for at finde tilfredsstillende løsninger.

I varmecentralen Ådalsparkvej 13 sprang hovedvandleddet hvilket medførte at betongulvet blev skubbet mere end ½ meter op samtidig blev lokalet oversvømmet. Skaden løb op i mange hundrede tusinde kroner men heldigvis havde vi forsikringerne i orden. Det kunne dog ikke undgås at gav en masse besvær for beboerne der i en periode ikke havde varmt vand.

Tennisklubben har klaget over at hundeluftere godt nok samler op efter hunden, men at pose med indhold derefter bliver kastet over hegnet til tennisbanerne. Torben Ellekjær fortæller at han på en gang har samlet 52

poser op fra banerne. Så hermed en opfordring til hundelufferne: tag affaldet med til skraldespanden i stedet for at bruge tennisbanerne.

Som mange forhåbentlig har bemærket er der kommet en ny hjemmeside samt nyt lokal TV – ÅTV.

Videoovervågning i kældrene. Nogle unge drenge var begyndt at smadre flasker og spejle, antænde aviser samt bryde ind i kælderrum. Der blev derfor opsat videoovervågning forskellige steder så vi kunne finde ud af hvem der stod bag løjerne. Med bl.a. politiets hjælp har vi fået identificeret drenge fra 11 familier, der alle bor i Ådalsparken. Vi har bedt DAB om at skrive til forældrene og indkalde dem, sammen med deres drenge, til et møde hvor repræsentanter fra Nordsjællands Politi, Hørsholm Kommune, SSP, juridisk afdeling i DAB samt ejendomslederen vil deltage. Formålet med mødet er at få stoppet de unges uhensigtsmæssige adfærd samt forklare familierne konsekvenserne hvis dette ikke sker. I værste fald for familierne vil det kunne ende med at deres lejemål bliver opsagt.

Hørsholm Kommune har lejet den tidligere institution "Eventyrdalen" med henblik på at etablere et sted hvor kun Ådalsparkens unge – under opsyn – vil kunne være fra kl. 18-22.

Af kommende arrangementer kan nævnes fodboldturnering i uge 33, sommerfesten den 20. august 2016, juletræsfesten den 3. december 2016 samt fastelavn den 25. februar 2017.

I august måned er der OL fodbold hvor Danmark deltager. Vi har talt om muligheden for at vi i denne sal – på storskærm – kan vise nogle af kampene hvis der er interesse for et sådant arrangement. Skulle Danmark gå videre i turneringen vil det også være oplagt at vise de kampe. Når tiden nærmer sig vil der blive orienteret nærmere herom.

Sidste år talte vi om muligheden for at etablere et affaldssorteringsanlægovre på den tidligere hockeybane. Vi afventer stadig at Kommunen får vedtaget en endelig affaldsplan.

Bestyrelsen har set på petanquebanen, der er mellem forretningscentret og højhuset, og har talt om at få lavet nogle siddemuligheder fx under en pergola samt få plantet nogle frugtbuske så der er lidt at gå og nippe af.

Dette var bestyrelsens beretning. Jeg vil overlade den forsamlingens debat og forhåbentlige godkendelse.

Dirigenten efterlyste nogle tilkendegivelser og Rosemarie Benche, HV 13, sagde det er helt fantastisk at se hvor flot det grønne er blevet. Vedrørende videoovervågningen er jeg meget taknemmelig, det gør mig fortrøstningsfuld. Den der er imod det må have dårlig samvittighed.

Kirsten Thrane, ÅP 25, var bekymret over at der nærmest skal være ungdomscenter i den tidligere "Eventyrdalen" og at der er hashhandel på kirkens parkeringsplads.

Jesper Volf, HV 41, det larmer meget når folk kommer trækkende med det ene og det andet, først og fremmest kufferter på svalegangen. Hvornår vil der blive lavet noget støjdæmpende.

Formanden svarede, at han var glad for at høre der blev sat pris på de grønne områder. Videoovervågningen var nødvendig for at kunne identificere de der lavede "ulykkerne". Med hensyn til at der skulle forgå hashhandel på kirkens parkeringsplads og at det skulle være nogen der boede i Ådalsparken, der stod for det, var bestyrelsen ikke bekendt med. Støj på svalegangen forårsaget af indkøbsvogne og rullende kufferter kan vi ikke umiddelbart gøre noget ved da voldgiftssagen langt fra er afsluttet. Vores advokat har frarådet at vi selv begynder at istandsætte noget før voldgiftssagen er afsluttet. Voldgiftsretten skulle have været sat i januar i måned i år, men blev udsat med henblik på at udmelde syns- og skønsmænd, der skulle se nærmere på nogle skønstemaer. På nuværende tidspunkt ved vi ikke hvornår voldgiftsretten vil behandle sagen.

### **3. Forelæggelse af afdelingens regnskab for perioden 1. oktober 2014 til 30. september 2015.**

Jørgen Henriksen, DAB, forelagde afdelingens regnskab, der udviste et overskud på 199.717 kroner.

Forsamlingen tog regnskabet til efterretning.

### **4. Indkomne forslag**

Dirigenten konstaterede der er 4 forslag og det første forslag 1a og 1b handler om det samme. Det er således, at forslagsstillerne skal komme herop og

fremlægge sit forslag. Den første der er på dagsordenen her er R. og C. Hansen, der er kommet med et forslag om indførelse af bland selv pakker hos YouSee. Er forslagsstilleren til stede? Der er ingen R. og C Hansen, Højmose Vænge 13? Nej. Så kan vi ikke tage forslaget til afstemning. Forslagsstilleren skal være her, så vi tager det næste forslag. Det er Jørgen Burman, der foreslår, at I får mulighed for at få valgfrie tv-kanaler. Er Jørgen Burman til stede? Det er ikke tilfældet. Så kan forslaget ikke behandles.

Formanden vil lige kommentere forslagene. Vi har hos YouSee undersøgt hvad der skal til for at der kan leveres bland selv. Da vort net er et fibernet siger YouSee, der skal ske en ombygning af nettet, som pr. afdeling vil koste 25.000 kr., hertil kommer så beboerens udgifter til kort eller boks samt betaling for evt. kanaler. YouSee vil hellere end gerne levere bland selv men vil ikke betale de udgifter, der skal til for at deres produkt kan blive leveret til beboerne.

Afdelingsbestyrelsen mener ikke det er rimeligt at alle beboere skal være med til at betale for det nogle få beboere gerne vil have. Vi mener det må være YouSee eller den enkelte beboer, der selv må betale for at kunne få "bland selv".

Dirigenten konstaterede at punkt 1a og 1b var afvist og gik videre til forslag 2. Etablering af støvsugnings- og vaskeplads til biler ved Højmose Vænge.

Forslagsstilleren Hanne Ditlev, HV 27, begrundede forslaget med at hun gerne ville have mulighed for at kunne støvsuge sin bil med sin egen støvsuger.

Formanden sagde, at for år tilbage var der en kombineret vaske- og støvsugeplads ved materialegården, Ådalsparkvej 65. Kommunen forlangte at der af miljøhensyn skulle være flere foranstaltninger bl.a. olieudskiller. Da pladsen samtidig blev brugt af mange andre end Ådalsparkens beboere blev pladsen nedlagt.

Bestyrelsen har drøftet forslaget og indhentet tilbud på omkostningerne ved lovmæssig etablering af en korrekt indrettet vaske- og støvsugeplads. Det vil koste ca. 230.000 kr. incl. moms. Hvis der alene skal være mulighed for at få strøm vil det koste ca. 15.000 kr. Det er bestyrelsens opfattelse at udgifterne til etablering og drift skal betales af brugerne og ikke alle beboere.

Efter en kort debat satte dirigenten forslaget om at etablere et el-stik ved containergården på parkeringspladsen ved Højmose Vænge under afstemning.

Dirigenten konstaterede der var 5 stemmer for forslaget og at forslaget derfor var nedstemt.

Derefter gik dirigenten over til forslag 3. Nedsættelse af aconto varmebidrag.

Forslagsstilleren Elmer Bjørnskov, ÅP 25, kommenterede sit forslag, der gik ud på at nedsætte a conto varmebidraget for resten af 2016 med i alt 900 kr. svarende til 150 kr. pr. måned.

Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning. Der var én der stemte for forslaget. Dirigenten konstaterede herefter at forslaget var nedstemt.

## **5. Godkendelse af afdelingens budget for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.**

Dirigenten gav ordet til Jørgen Henriksen, DAB, der grundigt gennemgik budgetforslaget, der vil medføre en huslejestigning på 1,32%.

Dirigenten spurgte om der var nogen spørgsmål til budgettet. Det er ikke tilfældet. Der stemmes så om en huslejestigning på 1,32%.

Jeg vil bede Jer markere med den lyserøde stemmeseddel, hvem der kan godkende budgettet. Det lader til det er langt de overvejende, der kan godkende budgettet. Budgettet er godkendt.

## **6. Valg af bestyrelse**

Forsamlingen genvalgte Anni Jamal, Arne-Georg Stangeby, Carlo Skov, Tine Heltborg Olsen og Torben Ellekjær.

## **7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Dirigenten efterlyste kandidater. Rosemarie Benche sagde at hun havde boet i Ådalsparken siden 2006 og gerne ville opstille som suppleant. Fra salen blev Eva Kirketerp foreslået og Eva Kirketerp accepterede kandidaturet.

Dirigenten konstaterede at Rosemarie Benche og Eva Kirketerp var valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

## **8. Eventuelt**

Intet

Dirigenten konstaterede herefter dagsordenen for udtømt og takke forsamlingen for god ro og orden og gav herefter ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have gennemført mødet og sørget for god ro og orden. Lykønskede med valget til både de der blev genvalgt samt de to nye suppleanter.

Formanden rettede også en tak til alle medarbejdere både på kontoret, i kiosken, og de der går rundt ude omkring og oppe i lejlighederne og servicerer. De gør alle et godt stykke arbejde.

Tak for i aften og hav en rigtig god sommer.

**Dirigent**

**Bettina Foltinger**

**Formand**

**Christian Balle Hansen**